



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: **ROP-KUR-23704-CPI-3/2020**

Дана: 08.12.2020. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Злата Васић [REDACTED], преко пуномоћника Новице Урошевића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 3, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Злати Васић [REDACTED], изградња породичне стамбене зграде са једном стамбеном јединицом, спратности П, бруто површине под објектом 60,68 m², бруто развијене грађевинске површине 60,68 m² и укупне нето површине 45,11 m², категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 611/2 КО Данковиће, површине парцеле 572 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 1 804 400, 00 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-23704-LOCH-2/2020 од 01.10.2020 године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу (од октобра 2020. године) урађен од стране Биро за пројектовање - М Е Г А П Р О Ј Е К Т – Куршумлија ул. Бањска, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Новица Урошевић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 312 Н284 09; Пројекат за грађевинску дозволу урађен Биро за пројектовање - М Е Г А П Р О Ј Е К Т – Куршумлија ул. Бањска, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Новица Урошевић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 312 Н284 09, са потврдом о извршеној техничкој контроли од Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, вршилац техничке контроле Снежане Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313 9437 04: 0 Главна свеска (бр. ПР-ПГД-03ГС/2020, октобар.2020 године)- главни пројектант је Новица Урошевић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 312 Н284 09; 1 Пројекат архитектуре (бр. ПР-ПГД-03ГС/2020, октобар.2020 године)- главни пројектант је Новица Урошевић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 312 Н284 09; Елаборат енергетске ефикасности (бр. 03-10/2020-ЕЕ , 26.10.2020. године) урађен од стране ``Radnja за пројектовање и извођење грађевинских радова “CREATIVE”`` из Ниша, ул. Јаниса Јанулиса бр. 22 а, одговорни пројектант је Иван Пауновић Ivan Paunović, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 381 0566 13; Извештај о техничкој контроли бр ТК-144/2020 од 10.10.2020. године урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, вршилац техничке контроле Снежане Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313 9437 04;

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.564,50 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 44-54 [REDACTED]

до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133 Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породични стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Злата Васић [REDACTED], преко пуномоћника Новице Урошевића [REDACTED], поднела је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-23704-CPI-3/2020 од 27.11.2020. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (од октобра 2020. године) урађен од стране Биро за пројектовање - М Е Г А П Р О Ј Е К Т – Куршумлија ул. Бањска, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Новица Урошевић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 312 Н284 09;
3. Пројекат за грађевинску дозволу урађен Биро за пројектовање - М Е Г А П Р О Ј Е К Т – Куршумлија ул. Бањска, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Новица Урошевић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 312 Н284 09, са потврдом о извршеној техничкој контроли од Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, вршилац техничке контроле Снежане Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313 9437 04:
 - 0 Главна свеска (бр. ПР-ПГД-03ГС/2020, октобар.2020 године)- главни пројектант је Новица Урошевић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 312 Н284 09;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр. ПР-ПГД-03ГС/2020, октобар.2020 године)- главни пројектант је Новица Урошевић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 312 Н284 09;
 - Елаборат енергетске ефикасности (бр. 03-10/2020-ЕЕ, 26.10.2020. године) урађен од стране ``Radnja za projektovanje i izvođenje građevinskih radova "CREATIVE"`` из Ниша, ул. Јаниса Јанулиса бр. 22 а, одговорни пројектант је Иван Пауновић Ivan Paunović, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 381 0566 13;

4. Извештај о техничкој контроли бр ТК-144/2020 од 10.10.2020. године урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, вршилац техничке контроле Снежане Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313 9437 04;
5. Графички прилози у dwg формату;
6. Геодетски снимак постојећег стања у pdf и dwg формату;
7. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ број 8S.1.1.0-D-10.20-263485-20 од 24.09.2020. године;
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
9. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 470,00 динара;
10. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
12. Решење бр 01-320-31 од 12.11.2020. године;
13. Доказ о уплати за промену намене;
14. Допис од 04.12.2020. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 28. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавља преко сервисне магистрале, за предметну кат. парцелу бр. 611/2 КО Данковиће прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастара непокретности за кат. парцелу бр. 611/2 КО Данковиће. Увидом у исти, утврђено је да је предметна парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 23.133,50 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 68-054 [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог

уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-23704-CPI-3/2020 дана 08.12.2020. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста